

St 256/13

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**Obrt INSTALATER u stečaju vl. Milorad Šmitran**

Stečajni upravitelj  
Darko Zorc dipl.ing.

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 29-01-2016 20  
na poštu obično-prep. dne 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjeraka 1 (7) prilog \_\_\_\_\_  
Priložbe \_\_\_\_\_ kuna, u državnim blizozima

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOM SUCU  
St-95/11

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA PERIOD 12.06.2015. do 14.01.2016.**

Dana 16.05.2013. otvoren je stečaj nad dužnikom pletenina Obrt „Instalater“ u stečaju vl. Milorad Šmitran, 51000 Rijeka, Bartola kašića 8 a, oib 19773574927

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 02.07.2013. godine. Donešeno je rješenje Trgovačkog suda Rijeka Posl.br.14 St-256/2013. kojim su utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 27.151,12 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 11.609.855,74 kn.

Nakon toga održana je dopunska izvještajna ročišta dana 19.09.2013. godine, 21.11.2013. godine te 02.12.2013. godine.

Usljedilo je posebno ispitno i izvještajno ročište dana 13.02.2014. godine na kojem su se ispitali i priznale naknadno pristigle tražbine o čemu je TS Rijeka izdao rješenje posl.br.14 ST-256/2013.

Sklopljena je polica osiguranja imovine i osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti sa Euroherc osiguranjem Rijeka.

Prvo izvješće podnešeno je za period od 16.05.2013. do 10.11.2014. godine.

Drugo izvješće podnešeno je za period od 11.11.2014. do 11.06.2015. godine.

Treće izvješće podnosi se za period od 12.06.2015. do 14.01.2016.

Nakon preuzimanja poslovnih prostora stečajnog dužnika sklopljeni su ugovori o zakupu istih kako slijedi

1. Rijekatank d.o.o. Rijeka
2. Mev d.o.o. Rijeka

3. Szakal metal d.o.o. Varaždin
4. Jelić konzalting j.d.o.o. Viškovo
5. Armat d.o.o. Čakovec
6. River d.o.o. Rijeka 1. zakup
7. River d.o.o. Rijeka 2. zakup
8. Pistor d.o.o. Rijeka

Zakup se uredno mjesečno fakturira i naplaćuje od rednog broja 1. do 7.

Zakupniku redni broj 8. Pistor d.o.o. iz Rijeke ukupno nepodmireno dugovanje za 4 mjeseca iznosi 31.806,61 kn. Zakupnik nam je pri sklapanju ugovora o zakupu predao ovjerovljenu Potvrdu privatne isprave Posl.br.OV-1115/14 od 25.03.2014. koja ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta na iznos od 81.000,00 kn. Zakupniku je otkazan ugovor o zakupu i slijedi naplata putem ovjerovljene Potvrde.

Potraživanje od dužnika pojedinca Milorada Šmitrana na ime pozajmica iz obrta Instalater naplaćuju se putem ovrhe na plaći također uredno mjesečno.

Također se redovno podmiruju svi troškovi poslovanja, naknade, porezi i ostala davanja.

Daje se pregled priliva i odliva žiro računa stečajnog dužnika te tabela prihoda i rashoda od otvaranja stečaja do dana podnošenja prethodnog izvješća sumarno, te analitički od zadnjeg izvješća do dana podnošenja ovog izvješća.

**Instalater obrt vl.M.Šmitran u stečaju priliv - odliv na dan 14.01.2016..2015.**

broj izvoda	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
62/10.06.2015.	Pistor zakup	15.000,00			268.101,07
	M.Šmitran pozajm.	1.416,21			269.517,28
			bankarska naknada	135,30	269.381,98
63/15.06.2015.	River zakup	6.021,88			275.403,86
64/19.06.2015.	Jelić konz.zakup	3.125,00			278.528,86
65/23.06.2015.	Mev zakup	1.250,00			279.778,86
66/26.06.2015.			poštarina	35,75	279.743,11
67/30.06.2015.	Armat zakup	2.841,66			282.584,77
68/01.07.2015.			računovodstvo	7.500,00	275.084,77
			odvjetnici	5.000,00	270.084,77
69/06.07.2015.	kamate	63,11			270.147,88
70/08.07.2015.	Szakal metal zakup	5.037,05			275.184,93
71/10.07.2015.			bankarska naknada	92,22	275.092,71
72/13.07.2015.	M.Šmitran pozajm.	1.513,36			276.606,07
73/14.07.2015.			režije	3.638,79	272.967,28
74/20.07.2015.	Armat zakup	2.842,98			275.810,26
	River zakup	6.025,00			281.835,26
			režije	4.212,91	277.622,35
75/21.07.2015.	Rijekatank zakup	13.430,17			291.052,52
76/23.07.2015.	Mev zakup	2.500,00			293.552,52
			režije	98,20	293.454,32
77/28.07.2015.			pdv	14.019,27	279.435,05

78/30.07.2015.	Jelić konz.zakup	3.125,00			282.560,05
79/01.08.2015.			računovodstvo	7.500,00	275.060,05
			odvjetnici	5.000,00	270.060,05
80/03.08.2015.			režija	947,27	269.112,78
81/07.08.2015.	Szakai metal zakup	5.037,05			274.149,83
82/10.08.2015.			bankarska naknada		274.149,83
				128,62	274.021,21
83/11.08.2015.			pdv	6.200,00	267.821,21
	M.Šmitran kredit	2.728,98			270.550,19
84/12.08.2015.	Pistor zakup	43.562,40			314.112,59
85/13.08.2015.			materijalni troškovi	1.784,00	312.328,59
86/15.08.2015.	River zakup	1.650,00			313.978,59
87/17.08.2015.	Rijekatank zakup	6.717,28			320.695,87
88/19.08.2015.			odvjetnici	4.000,00	316.695,87
89/25.08.2015.			pdv	4.283,63	312.412,24
90/26.08.2015.	River zakup	1.650,00			314.062,24
			režije, porez	14.650,00	299.412,24
91/27.08.2015.			HGK, šume	2.013,93	297.398,31
92/01.09.2015.			računovodstvo	7.500,00	289.898,31
			odvjetnici	5.000,00	284.898,31
			režije	947,27	283.951,04
93/04.09.2015.	Szakai metal zakup	5.013,98			288.965,02
94/10.09.2015.	M.Šmitran kredit	2.742,13			291.707,15
			bankarska naknada	115,98	291.591,17
			materijalni troškovi	1.219,35	290.371,82
95/16.09.2015.	River zakup	6.003,13			296.374,95
	Rijekatank zakup	6.686,50			303.061,45
	Armat zakup	2.843,29			305.904,74
96/21.09.2015.			pdv	3.139,73	302.765,01
97/28.09.2015.			osiguranje	7.927,20	294.837,81
98/01.10.2015.			računovodstvo	7.500,00	287.337,81
			odvjetnici	5.000,00	282.337,81
			režija	2.836,40	279.501,41
99/05.10.2015.			poštarina	570,00	278.931,41
100/08.10.2015.			sudska pristojba	200,00	278.731,41
101/07.10.2015.	kamate	73,08			278.804,49
102/12.10.2015.	M.Šmitran kredit	2.871,33			281.675,82
			bankarska naknada	85,58	281.590,24
103/15.10.2015.	Rijekatank zakup	6.765,63			288.355,87
	River zakup	6.059,38			294.415,25
104/16.10.2015.			odvjetnici	3.750,00	290.665,25
	Jelić konz.zakup	3.125,00			293.790,25
105/29.10.2015.			režije	2.467,66	291.322,59
106/30.10.2015.			poštarina	410,00	290.912,59
107/02.11.2015.			računovodstvo	7.500,00	283.412,59
			odvjetnici	5.000,00	278.412,59
108/04.11.2015.			režija	3.128,09	275.284,50
	M.Šmitran kredit	3.700,00			278.984,50
109/10.11.2015.	Telur kupac OVRV	22.500,00			301.484,50
			bankarska naknada	109,16	301.375,34
110/11.11.2015.			odvjetnici	1.562,50	299.812,84



111/12.11.2015.	M.Šmitran kredit	2.742,38			302.555,22
112/16.11.2015.	Armat zakup	2.844,93			305.400,15
113/17.11.2015.	Jelić konz. zakup	3.125,00			308.525,15
114/18.11.2015.			režije	808,48	307.716,67
115/20.11.2015.			odvjetnici	6.000,00	301.716,67
			sudske pristojbe	2.695,38	299.021,29
116/30.11.2015.			pdv	5.725,24	293.296,05
117/01.12.2015.			računovodstvo	7.500,00	285.796,05
			odvjetnici	5.000,00	280.796,05
118/03.12.2015.			HGK, šume	312,50	280.483,55
			doprinosi članarine	3.325,00	277.158,55
			sudske pristojbe	2.300,00	274.858,55
	Pistor zakup	8.956,24			283.814,79
119/01.12.2015.			režije	3.086,12	280.728,67
120/09.12.2015.	Telur kupac	22.500,00			303.228,67
121/10.12.2015.			bankarska naknada	122,82	303.105,85
	River zakup	6.035,63			309.141,48
	Szakał metal zakup	10.083,09			319.224,57
122/11.12.2015.	M.Šmitran kredit	2.716,65			321.941,22
	Szakał metal zakup	5.095,31			327.036,53
123/14.12.2015.	Jelić konz. zakup	3.125,00			330.161,53
124/18.12.2015.			režije	1.998,00	328.163,53
125/21.12.2015.			pdv	18.189,62	309.973,91
	River zakup	6.050,00			316.023,91
126/23.12.2015.			režije	2.876,56	313.147,35
127/28.12.2015.	Jelić konz. zakup	3.125,00			316.272,35
128/30.12.2015.	Rijekatank zakup	6.752,45			323.024,80
1/05.01.2016.			odvjetnici	5.000,00	318.024,80
			računovodstvo	7.500,00	310.524,80
2/11.01.2016.	kamate	74,60			310.599,40
			bankarska naknada	159,62	310.439,78
3/12.01.2015.			režije	1.899,28	308.540,50
	M.Šmitran kredit	2.000,00			310.540,50
4/13.01.2015.			režije	158,13	310.382,37
5/14.01.2015.	Pistor zakup	14.000,00			324.382,37
	Szakał metal zakup	5.066,73			329.449,10
Ukupno		1.305.086,68		975.637,58	329.449,10

Stanje žiro računa na dan 14.01.2016. iznosi 329.449,10 kn sukladno izvodu žiro računa broj 5. u prilogu.

PRIHODI	
Zakupnina	230.571,78
Povrat pozajmice M.Šmitran	22.431,02
Kamate	210,79
Kupci	45.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>298.213,59</b>

Sa kupcem Telur d.o.o. iz Zagreba postignuta je nagodba i ostvarena je naplata od 45.000,00 kn.

RASHODI	
odvjetnici	50.312,50
pdv	51.557,49
računovodstvo	52.500,00
materijalni tr. biljezi, poštarina, ključevi, obrasci...	3.003,35
bankarska naknada	949,30
Režija	40.625,07
Komorski i ostali doprinosi	9.795,27
sudske pristojbe	5.195,38
osiguranje	7.927,20
<b>Ukupno</b>	<b>221.865,56</b>

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	DOBIT
			Saldo ž.r. 14.01.2016.
06.06.2013. - 10.11.2014.	783.963,37	514.980,99	
11.11.2014. - 08.06.2015.	222.909,72	238.791,03	
09.06.2015. - 14.01.2016.	298.213,59	221.865,56	
<b>UKUPNO</b>	<b>1.305.086,68</b>	<b>975.637,58</b>	<b>329.449,10</b>

## IZVJEŠĆE O POTUPCIMA U TIJEKU (INSTALATER , obrt u stečaju)

Na dan 14.01.2016. g. u tijeku su slijedeći postupci:

1. **TUŽITELJ:** JASMINKA ŠMITRAN iz Rijeke  
**TUŽENIK:** MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta Instalater

Dana 25.10.2014. g. podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Rijeci, radi utvrđenja i izlučenja predmeta iz stečajne mase, a koji se postupak vodi pod posl.br. P-2847/2013.

Dana 06.02.2014.g. održano je ročište te je zaključena glavna rasprava.

Rješenjem od dana 10.02.2014.g. preotvorena je glavna rasprava.

Dana 23.04.2014.g. održano je pripremno ročište, te je određeno da će se o prijedlogu tuženika za povrat u prijašnje stanje odlučiti pismenim putem.

Dana 22. prosinca 2014.g. donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti, a tužiteljica je protiv iste presude dana 31.12.2014.g. izjavila žalbu

- 2. OVRHOVODITELJ: TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb**  
**OVRŠENIK : INSTALATER u stečaju, Rijeka**

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, pos.br.Ovr-138/2013, na nekretnini stečajnog dužnika iz zk.ul.4381 k.o. Plase.

Napomena:

Dana 27. studenog 2013.g. punomoćnici Triglav osiguranja d.d. izjasnili su se da će ustrajati pri tome da se nekretnina na kojoj se provodi ovršni postupak proda u ovršnom postupku.

- 3. OVRHOVODITELJ: BANKA KOVANICA d.d. Rijeka**  
**OVRŠENIK : INSTALATER u stečaju, Rijeka**

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, pos.br.Ovr-667/2013, Ovr-1129/2013, Ovr-1274/2013 na nekretninama stečajnog dužnika : z.k.ul.2979. k.o. Rijeka, 4381 k.o. Srdoči, 3346 k.o. Srdoči, podul.546 k.o. Rijeka, podul. 1520 k.o.Rijeka, podul 2361 k.o. Rijeka, podul 4313 k.o. Rijeka.

Napomena:

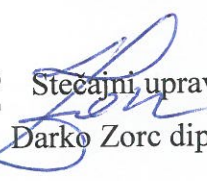
Dana 06. prosinca 2013.g. punomoćnik BANKE KOVANICA d.d. izjasnio su se da će ustrajati pri tome da se nekretnine na kojima se provodi ovršni postupak prodaju u ovršnom postupku.

- 4. OVRHOVODITELJ: POSOJILNICA BANK**  
**OVRŠENIK : INSTALATER u stečaju, Rijeka**

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-5395/13, na nekretninama stečajnog dužnika : z.k.ul. 3179, podul. 1, 2, 6, 9, k.o. Srdoči.

**Dana 27.05.2015.g. održan je očevid na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, tj. Posebnih dijelova nekretnine.**

OBRT ZA NAJAM I GRAĐEVINARSTVO  
»INSTALATER« u stečaju  
vl. Milorad Šmitran  
OIB: 19773574927  
R I J E K A, B. Kašića 3/A

Stečajni upravitelj:  
  
Darko Zorc dipl.ing.

Privici:

1. izvod žiro računa

U Rijeci, 14.01.2016.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

OIB: 02535697732

Izvadak br.: 5

Račun broj: HR36 2340 0091 1900 2070 4

OIB: 19773574927

Naziv i adresa klijenta: INSTALATER VL. MILORAD ŠMITRAN U STEČAJU, BARTOLA KAŠIĆA 8 A, RIJEKA

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR952340009116030079 SZAKAL METAL D.O.O. MIHOVILA P. MIŠKINE 64/A VARAŽDIN	2016010419388 HR99 HR02 2151053	Plaćanje po računu br. 2-1-51053	14.01.2016. 14.01.2016.		5.066,73
2.	0010038934 ALI LUSHAJ RIJEKA	2016010010074 HR99 HR00 86-1-51053	RAČUN ZA ZAKUP	14.01.2016. 14.01.2016.		14.000,00

## IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Datum izvatka: 14.01.2016.

310.382,37

Stanje prethodnog izvatka:

0,00

Ukupni dugovni promet na dan:

19.066,73

Ukupni potražni promet na dan:

329.449,10

Novo stanje: